



CURRICULUM VITAE

Nils Groot

Strick van
Linschotenstraat 2A
1943 KC Beverwijk

M | 06 1823 8007

E | info@nilsgroot.nl

W | www.nilsgroot.nl

Profiel

Ik heb een positieve instelling, uitstekend inlevingsvermogen en ben gedreven. In het kort wil ik weten hoe iets zit en het werk gedaan krijgen. In mijn vrije tijd ga ik graag wielrennen, meubelmaken en lezen.

OPDRACHT- EN -WERKGEVERS

Parteon, opzichter dagelijks onderhoud (augustus 2025 - heden)

- Tijdelijke ondersteuning binnen het team Dagelijkse Onderhoud;
- Inwerken en begeleiden nieuwe opzichters in vast dienstverband;
- Samen met coördinator een proces ontwikkeld en een systeem opgezet om co-makers en leveranciers via steekproeven in of na het werk te controleren of dit volgens offerte en basiskwaliteit is uitgevoerd;
- Operationeel overleg opgezet en structuur hier aan gegeven;
- Kwartaalcijfers co-makers geanalyseert;
- Samen met teammanager grip op kosten gekregen;
- Structuur in de operationele organisatie aangebracht.

Van Lith Bouw, bouwkundig adviseur (mei 2025 - juli 2025)

- Voor deze opdracht ben ik terug gevraagd door een oud-werkgever voor tijdelijke ondersteuning bij het mutatie-onderhoud terwijl de afdeling werd afgesloten.
- In deze rol is mij gevraagd om op te treden als bouwkundig adviseur/ projectleider om de afrondende fase met de woningcorporatie in goede banen te leiden.

Cazas Wonen, opzichter contract- en planmatig onderhoud (april 2024 - april 2025)

- Verantwoordelijk voor de toetsing van de technische voorbereiding en uitvoering van contract- en planmatige onderhoudsprojecten. Adviseren van projectteam over de werkzaamheden die uitgevoerd worden bij planmatige onderhoudsprojecten.
- Beoordeling kwaliteit tijdens uitvoering en nazorg in de vorm van meer- en minderwerk. Sparringspartner van de uitvoerder; gezicht van de woningcorporatie tijdens bouwvergaderingen.
- Het beoordelen en begeleiden van installatietechnische projecten en individuele woningen.
- Verbindende rol tussen huurder, aannemer en contractleverancier.

Cazas Wonen, allround opzichter (maart 2023 - maart 2024)

- Het begeleiden van reparatie-onderhoud in de breedste zin van het woord, waaronder calamiteiten (brand/water), klachten, huurcommissie, lekkage, vocht, schimmel, technische ondersteuning voor Sociaal Beheer en Klantcontact.
- Het voorbereiden, begeleiden, bewaking van planning, kosten en uitvoering van mutatiwoningen die duurder zijn dan € 10.000,- incl BTW; waar sprake is van asbest; waar badkamer, keuken en/ of toilet gerenoveerd wordt; wanneer een verhuurmakelaar technische ondersteuning nodig heeft.

Velison Wonen, allround opzichter (augustus 2022 - februari 2023)

- Behandelen van escalaties, huurcommissie en afhandelen schadeclaims vanuit bouwtechnisch oogpunt;
- Ondersteuning verhuurmakelaar bij voor- en eindinspectie;
- Aanvragen en controleren van offertes mutaties; planning, kwaliteit en kosten mutaties bewaken;
- Het voeren van tussentijdse kwaliteitscontroles en eindinspecties opgeleverd werk.

Eigen Haard, opzichter dagelijks onderhoud (augustus 2020 - augustus 2022)

- Eindverantwoordelijk voor het oplossen van reparatieverzoeken en zorgen voor optimale begeleiding van de huurder;
- Onderhouden van een goede relatie met co-makers en bewaken van de voortgang en de resultaten;
- Opdracht geven aan leveranciers op basis van eenheidsprijzen of offerte / begroting;
- Het voeren van tussentijdse kwaliteitscontroles en eindinspecties opgeleverd werk;
- Proactief bijdragen en deelnemen aan operationele gebiedsteams, buurtteams, bewonerscommissies, VVE, renovatie en verduurzaming; alsmede sociaal beheer, wijkbeheerders, huismeesters, gebiedsregisseurs Woon & Leefbaarheid;
- Belangenbehartiger in huurcommissie en geschillencommissie zaken voor dagelijks onderhoud gerelateerde zaken;
- Technisch advies en controle betreffende zelf aangebrachte voorziening.

Bouwbedrijf van Lith, contracthouder woningcorporaties (december 2018 - juli 2020)

- Opnemen mutatiewoningen met verhuurmakelaar;
- Opstellen offerte, werkbegroting en planning t.b.v. mutatie;
- Klantcontact met bewoner bij renovatie's bewoonde woningen; alsmede klantcontact met wijkopzichters verschillende wooncorporaties;
- Kostenbeheersing tijdens bouwtraject en nacalculatie na oplevering;
- Oplossen IT-gerelateerde vragen interne systemen en programma's.

Adviesbureau Van Monsjou & Partners, monitoringscoördinator (2018)

Groot Natuursteen, Bedrijfsleider (2012-2017)

Waxtrapp, Web designer (2011-2012)

Mocean Groep, Web designer (2010-2011)

Frame Publishers, Redacteur/ Web designer (2008-2010)

OPLEIDING

Nebest

april 2024

- Constructieve veiligheid van bestaande bouw.

BouwProfs

juni - november 2023

- ME-training rapporteren;
- Webinar KWH en Klantvisier;
- Sessie kernwaarden, gedrag en samenwerking;
- Juridische workshop groot onderhoud en renovatie;
- Training vocht en schimmel.

Van Dinther Bedrijfsautomatisering

april 2023

- E-Content DMS.

De Corporatie Academie

augustus 2020 - december 2022

- ShareWorx DMS;
- Tobias 365;
- Gezond beeldschermwerk;
- Huurrecht;
- Basiskennis asbest;
- Maatwerktraining asbest herkennen (via SGS Search Amsterdam);
- Conflicthantering;
- Woonfraude signaleren en aanpakken;
- Huismus, gierzwaluw en ruimtelijke ordening;
- Klant- en resultaatgericht communiceren;
- Signaleren achter de voordeur;
- Empire;
- Umbrella.

Kaderopleiding Nederlandse Onderneming voor Afbouwbedrijven

augustus 2016 - maart 2017

- Inspirerend en effectief leidinggeven;
- Efficiënt samenwerken;
- Je financiën goed geregeld;
- Verkoopgericht acquireren;
- Klantgericht adviseren en offren;
- VCA-VOL.

ROC Nieuwegein

januari 2013 - januari 2014

- Kaderopleiding werkvoorbereiding natuursteen

Hogeschool van Amsterdam

augustus 2003 - augustus 2009

- Media- en Informatiemanagement. Scriptie geschreven in opdracht van Frame Publishers; afgestudeerd in redactie/ mediaproductie. Inclusief keuzevakken op het gebied van marketing en klantbeleving. Tevens twee jaar voorzitter van de opleidingscommissie geweest.
- Bouwkunde. Verschillende certificaten behaald.

Nova College Beverwijk

augustus 1996 - juni 2002

- Bouwkunde BOL4, diploma behaald. Afgestudeerd in ontwerp; stage gelopen als werkvoorbereider/ technisch tekenaar bij de Architecten Cie en de Architectengroep.

Augustinus College Beverwijk

augustus 1991 - juni 1996

- MAVO, diploma behaald. Vakkenpakket: Nederlands, Engels, Duits, Wiskunde, Natuurkunde en Economie.